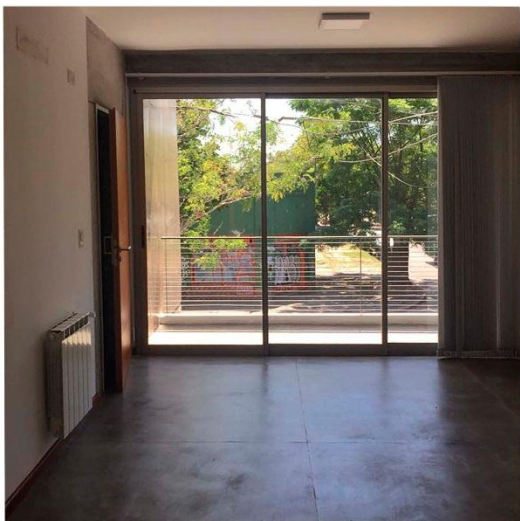
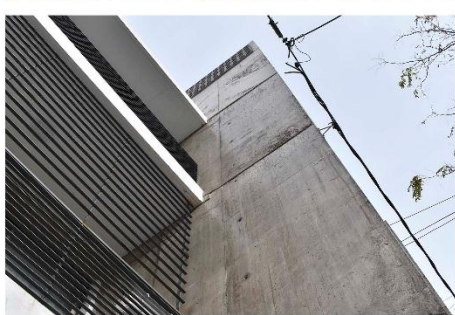


Premio CAPBA 2019

UBICACION: LA PLAZA, CALLE 71 280, 10
 CATEGORIA: VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE 3 NOVIOS
 AUTOR: HERNANDEZ DE MATEOS, DISTRITO Y AÑO DE PRESENTACION EN EL CAPBA:
 BARCELONE DARGO, MATRÍCULA: A N° 27.847, DISTRITO I
 DUEÑO: YERBA, MATRÍCULA N° 17.233, DISTRITO I
 AÑO DE PRESENTACION 2017
 COLABORACIONES:



Premio CAPSA 2019

UBICACION: LA PLATA, CALLE 71 ESQ. 10
 OTORONIA VIVIENDA SOCIAL FAMILIAR MAS DE 4 MIEMBROS
 AUTOR: HANRIO BEAUFREY, DIEGO VAGO DE PRESERVAION DE EL CAPSA
 BARCELONE DARKO, VARIACION Nº 27, 847, 015, 18101
 DOLY GUY LLANA, BA, MODULO Nº 17, 235, 015, 18101
 AÑO DE PRESENTACION 2017
 SOLABARRIOBER:



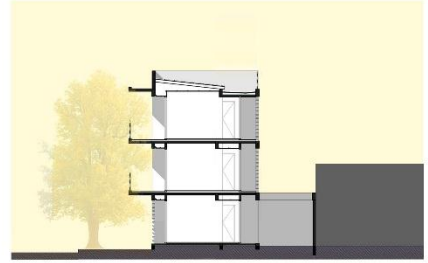
PLANTA ACCESO



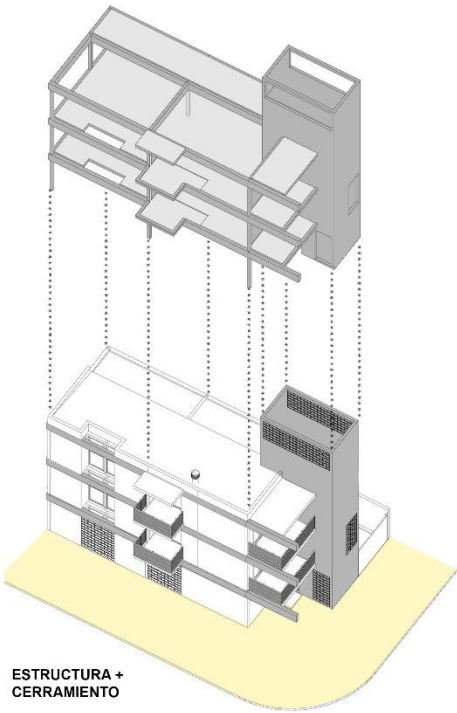
PLANTA TIPO



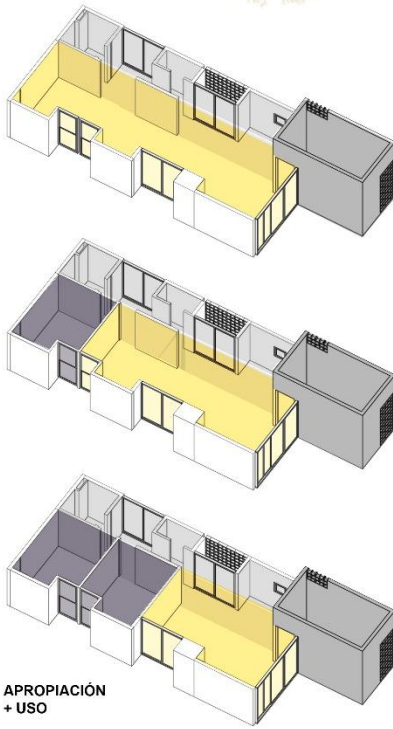
CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL



ESTRUCTURA +
CERRAMIENTO



APROPIACION
+ USO



VISTA CALLE 71



VISTA CALLE 10



1 -Memoria

EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE LA PLATA

AÑO DE CONSTRUCCION 2017 - 2018

SUP DEL TERRENO 221.45 METROS CUADRADOS

SUP CUBIERTA 30.80 METROS CUADRADOS

El proyecto aborda un programa de 3 viviendas en un lote ubicado en un barrio típico de la ciudad de La Plata, a cien metros del anillo perimetral que establece sus límites fundacionales, con características aún vigentes desde sus inicios. Su ubicación en esquina, la solicitud de los comitentes en búsqueda de viviendas amplias en superficies, nuestro cuestionamiento a los principios de la vivienda en altura y los modos de habitar, marcaron nuestros inicios proyectuales. El edificio busca poner en evidencia la estructura que los sustenta, un pequeño quiebre marca el acceso en la esquina, pone en evidencia la circulación vertical que conduce y nutre con visuales, enfocadas, lejanas y tamizadas, el recorrido de los habitantes. Los muros de color blanco, en contraste con el gris del hormigón, configuran el juego de llenos y vacíos orientando las visuales del usuario hacia cada punto del contexto que lo circunda. Los patios enfatizan la importancia de la expansión exterior de la vivienda posibilitando la iluminación y ventilación necesaria para un adecuado confort térmico. El servicio, compacto, fijo, busca economizar recursos y otorgar de privacidad a los vecinos, sea lindero o en la misma parcela. Los muros interiores son representativos de una posibilidad formal, pueden estar o no, será el usuario quien caracterice el hogar según su necesidad y vivencias.

2- Ficha Técnica (completar el cuadro utilizando el espacio que sea necesario):

Ubicación: Calle 71, esq. 10 La Plata. Bs As.

Superficie lote: 127.50m² Superficie Cubierta 221.45 m²; y semi-cubierta: 30.80m²

Fecha de finalización de la obra: Febrero de 2018